

## Presseinformation

### Hotelimmobilien: Engel & Völkers Commercial kooperiert mit STIWA

- **Ziel: Etablierung als nationales und internationales Experten-Team**

**Hamburg, den 12. Mai 2011.** Engel & Völkers Commercial und die STIWA Hotel Valuation & Consulting GmbH arbeiten künftig eng zusammen: Das internationale Immobilienberatungsunternehmen stellt in Hamburg ein Team zusammen, das sich jetzt noch professioneller auf die Vermarktung von Hotelimmobilien spezialisiert. „Durch die Kooperation mit STIWA, einem Chartered Surveyor Unternehmen, sind wir optimal aufgestellt. Mittelfristig möchten wir uns gemeinsam als national und international agierender Spezialist in diesem Marktsegment etablieren“, formuliert Andreas Moritz, Leiter Hotelimmobilien bei Engel & Völkers Commercial Hamburg, das Ziel.

#### **Beratungsintensiv: Investment Hotelimmobilie**

Hotelimmobilien haben sich als Investitionsalternative etabliert. Das Hoteltransaktions-Volumen im vergangenen Jahr macht deutlich, dass die Hotellerie weltweit boomt und es eine steigende Nachfrage gibt. Das Hotel-Team von Engel & Völkers Commercial betreut seit rd. zwei Jahren nationale und internationale Hotelbetreibergesellschaften sowie Hotelinvestoren in allen immobilienwirtschaftlichen Fragen. Zu den Dienstleistungen zählen neben der Vermarktung von Hotels, auch Markt- und Standortgutachten, Machbarkeitsstudien, Hotelkonzeptionen sowie Betreiber Auswahl und Beratung bei Beendigung von Betreiberverträgen.

“Das Netzwerk und die Professionalität von Engel & Völkers Commercial verbunden mit der Erfahrung eines auf Hotels spezialisierten Chartered Surveyor Unternehmens, sichern dem Kunden eine kompetente Beratung rund um die Hotelimmobilie“, fasst Matthias Niemeyer, Leiter Spezialimmobilien bei der der STIWA, den Mehrwert zusammen. STIWA ist seit mehr als 30 Jahren auf Immobilienberatung und -bewertung spezialisiert.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS  
Holger Klapproth  
Head of Commercial Communication  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: 040-36 13 13 90  
holger.klapproth@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS Commercial Hamburg  
Andreas Moritz  
Leiter Hotelimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: 040-36 13 11 56  
andreas.moritz@engelvoelkers.com

STIWA Immobilienmanagement & Consulting  
Matthias Niemeyer  
Leiter Beratung Hotelimmobilie  
Keltenring 17  
82041 München  
Telefon: 089-66 66 81 19  
niemeyer@stiwa.de

#### **Kurzportrait**

Engel & Völkers Commercial ist ein international tätiges Beratungs- und Vermittlungsunternehmen für Gewerbeimmobilien. Der Dezentralität des Wirtschaftsstandorts Deutschland tragen wir mit einem Netzwerk von bundesweit mehr als 30 Inhaber geführten Gewerbebüros Rechnung. In den Segmenten Wohn- und Geschäftshäuser, Büro- und Handelsflächen, Gewerbe- und Industrieflächen sowie Investment sind rund 420 Immobilienberater im direkten Umfeld der 580 größten deutschen Unternehmen aktiv tätig.

Mit ausländischen Büros in der Schweiz, Österreich, den Niederlanden, Dänemark, Portugal Tschechien, Rumänien, Südafrika, Katar und der Türkei sind wir bereits in attraktiven Märkten präsent. Im Blickpunkt bis 2012 stehen weitere ausgewählte europäische Metropolen, wie zum Beispiel Brüssel, Athen, Stockholm.

### **Kurzporträt STIWA**

STIWA ist ein unabhängiges Immobilienberatungsunternehmen, das als eine der ersten Chartered Surveyor Firmen Deutschlands in der Immobilienwirtschaft tätig ist. Das 1979 von Carl O. Stinglwagner gegründete Unternehmen ist seit 2010 „Regulated by RICS“. Als internationale Immobilienberatung bietet STIWA individuell ausgerichtete und qualitativ hochwertige Beratung, die darauf ausgerichtet ist, Immobilienrenditen zu sichern und zu erhöhen. Das Leistungsspektrum der STIWA umfasst Asset und Property Management, Technische und Kaufmännische Due Diligence, Immobilienberatung, Hotel Consulting (Hotelbewertung, Hotelinvestitionsberatung, Hotelprojektentwicklung und Hotelstudien) und Bewertung durch valcon Immo-Experts. Von unserem Hauptsitz in Oberhaching bei München und unseren Standorten in Deutschland und Riga aus sind wir für unsere Kunden aktiv.