

PRESSEMITTEILUNG

Neumieter für das Augsburger Ärztehaus

Oberhaching, 19. August 2011: Das Ärztehaus in der Fuggerstraße 16 bekommt einen neuen Mieter. Mit einem Fachgeschäft für Hörgeräte konnte STIWA Asset Management GmbH Chartered Surveyors einen Mieter gewinnen, der das Angebot im Ärztehaus gut ergänzt. Weiterhin vergrößert sich die Hals-Nasen-Ohren-Praxis im Haus und mietet zusätzlich 240 m² Fläche an.

Die Fuggerstraße 16 ist eine Adresse, die in Augsburg als Ärztehaus bekannt ist. Internisten, Zahnärzte und ein HNO-Arzt sind bereits mit ihren Praxen vertreten. Das Gebäude im Zentrum Augsburgs gewinnt nun im Erdgeschoss eine hochwertige Gewerbefläche hinzu. STIWA konnte eine Fläche von 230 m² an ein Fachgeschäft für Hörgeräte vermieten. Der Mieter wird die Ladenfläche aufwendig ausbauen. Die Vertragslaufzeit beginnt im August und ist bis 2016 festgelegt. Im Oktober soll die Eröffnung des Geschäfts im Ärztehaus gefeiert werden.

Im zweiten Obergeschoss hat STIWA weitere Flächen an die HNO-Praxis vermietet. Der Mietvertrag wurde über 10 Jahre abgeschlossen. Die Arztpraxis wird erweitert und zu einer modernen Gemeinschaftspraxis umgestaltet.

STIWA hat an dem Gebäude aus den 70er Jahren verschiedene energetische Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Mit der Umstellung der Wärmeversorgung auf Fernwärme und dem Einbau einer neuen Mess-, Steuer- und Regel-Einheit werden Energiekosten eingespart und die langfristige Vermietbarkeit des Gebäudes gesichert. Erst kürzlich wurde die Sanierung des Flachdachs abgeschlossen.

Über STIWA

STIWA ist ein unabhängiges Immobilienberatungsunternehmen, das als eine der ersten Chartered Surveyor Firmen Deutschlands in der Immobilienwirtschaft tätig ist. Das 1979 von Carl O. Stinglwagner gegründete Unternehmen ist seit 2010 „Regulated by RICS“. Als internationale Immobilienberatung bietet STIWA individuell angepasste und qualitativ hochwertige Beratung, die darauf ausgerichtet ist, Immobilienrenditen zu sichern und zu erhöhen. Das Leistungsspektrum der STIWA umfasst Asset und Property Management, Technische und Kaufmännische Due Diligence, Immobilienberatung, Hotel Consulting (Hotelbewertung, Hotelinvestitionsberatung, Hotelprojektentwicklung und Hotelstudien) und Bewertung durch valcon Immo-Experts. Von unserem Hauptsitz in Oberhaching bei München und unseren Standorten in Deutschland und Riga aus sind wir für unsere Kunden aktiv.

Pressekontakt

Frau Nadine Skowronek

STIWA Immobilienmanagement & Consulting Chartered Surveyors GmbH

Keltenring 17

82041 Oberhaching

Tel: +49 89 / 66 66 81-20

Fax: +49 89 / 66 66 81-55

E-mail: skowronek@stiwa.de

Web : www.stiwa.de